

Zawartość opracowania

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

Spis rysunków

1. Projekt zagospodarowania terenu – zieleni	1:500
2. Projekt zagosp. terenu część przy murze oporowym	1:125
3. Projekt zagosp. terenu część przy ul. Wolności	1:125
4. Projekt zagosp. terenu część na działce 158/2	1:125

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej nasadzeń zieleni do zadania pn. „Rewitalizacji rynku miejskiego i jego otoczenia w celu przywrócenia i nadania im nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturowych i rekreacyjnych, na dz. nr: 154/2, 161, 160/1, 160/5, 159/2, 158/2, 23/4, obr. 4 m. Polanów”.

1.2. Lokalizacja

Projektowane nasadzenia będą wykonane na placu rynkowym i w jego otoczeniu, w miejscowości Polanów.

1.3. Powierzchnia

Powierzchnia terenów zielonych objętych rewitalizacją - 1667 m²

1.4. Charakterystyka terenu

Teren inwestycji jest terenem miejskim, mocno przekształconym.

1.5. Program roślinny

Przedstawiona zieleń ma za zadanie wydzielić i podkreślić odpowiednie strefy w projektowanej rewitalizacji rynku miejskiego i jego otoczenia. Program roślinny został podzielony na następujące funkcje:

- wydzielającą - żywopłoty oraz roślinność pnąca na projektowanej pergoli
- podkreślającą - nasadzenia drzew wokół rynku
- edukacyjną - nasadzenia w pobliżu strefy rekreacyjnej
- ochronną - nasadzenia izolacyjne od ul. Wolności

Wykaz roślinności w dalszej części opisu.

2. Dane o terenie

2.1. Ukształtowanie terenu

Teren mocno przekształcony. Wznoszący się w kierunku północnym. W stosunku do ul. Wolności wyniesiony o ok. 0,6 m w górę.

2.2. Dane glebowe

Gleba antropogeniczna. Gleby te charakteryzują się przekształceniami mechanicznymi profilu (przemieszczenie poziomów i warstw glebowych, domieszki materiałów obcych, usunięcie poziomu próchnicznego, ubicie warstw glebowych), a także zmianami właściwości fizyko-chemicznych takimi jak zasolenie czy zmiany odczynu gleby.

2.3. Roślinność istniejąca

Na projektowanym terenie zaobserwujemy pozostałości po historycznych nasadzeniach z lipy drobnolistnej, ale także współczesne nasadzenia w postaci żywotników i świerku srebrnego. W ramach inwestycji należy zachować lipy drobnolistne. Pozostałe nasadzenia będą usunięte.

2.4. Dane klimatyczne

Według najnowszych map dotyczących stref mrozoodporności Polanów jest na granicy strefy 7b i 8a. Okres wegetacyjny trwa 200 do 208 dni. Klimat omawianego terenu wskazuje na wyraźny wpływ Bałtyku. Najlepiej cechy klimatyczne badanego obszaru określa klasyfikacja Okołowicza (1969) badany obszar scharakteryzowano następującymi wartościami: temperatura stycznia -3°C , lipca 16°C , czas trwania lata około 50 dni, czas trwania zimy 80-100 dni, roczna suma opadów 600-750 mm. Klimat tego obszaru kształtuje się głównie pod wpływem mas powietrza napływającego z zachodu, na co wskazują przeważające tu wiatry z zachodniego sektora horyzontu. W porównaniu z wybrzeżem, obszar ten odznacza się spadkiem częstości wiatrów i ich prędkości. Znaczne deniwelacje terenu powodują, że osłonięte wzniesieniami obszary wykazują znaczną częstość cisz. Ilość opadów w ciągu roku w okolicach Polanowa przekracza 700 mm, co związane jest z ekspozycją terenu w kierunku północno-zachodnim, skąd napływają wiatry deszczonośne. Maksimum opadów przypada na lipiec, minimum na luty. Wiosna w porównaniu z jesienią jest znacznie suchsza, a na okres wegetacyjny przypada ok. 200 mm opadów. Dni słonecznych w roku notuje się ok. 25-50, a pochmurnych 140. Wilgotność względna wynosi ok. 80%, minimalna występuje w miesiącach wiosennych, a maksymalna w listopadzie i grudniu. Ilość opadów, które w ciągu roku przekracza w okolicach Polanowa 700 mm, ma decydujący wpływ na dogodne warunki dla rozwoju torfowisk mszarnych i ich dobrą kondycję na terenie gminy.

3. Analiza krajobrazowa

Na opracowywanym terenie są pozostałości po historycznym założeniu w postaci lip drobnolistnych, które otaczały rynek Polanowa.

4. Projektowane nasadzenia zieleni oraz uzasadnienie doboru roślinności

Przygotowane nasadzenia zieleni zostały zaprojektowane w taki sposób, aby podkreślały i wydzielaly odpowiednie strefy, a tym samym były ozdobą nie tylko w czasie wegetacji roślin, ale także w czasie spoczynku.

W projekcie zostały wyodrębnione cztery funkcje projektowanej roślinności. Są to:

- funkcja wydzielająca, na którą składają się żywopłoty: iglaste oraz pnącza.

Żywopłót iglasty powstanie w zachodniej części działki, przy parkingu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła. Oddzielenie to będzie wykonane z cisu pośredniego *Taxus media* "Wojtek". Pnącza natomiast opłotą projektowaną pergolę, która jest przedłużeniem ciągu komunikacyjnego pomiędzy strefą parkingu, a strefą rekreacyjną rynku. Projektowany bluszcz pospolity "Goldheart" słynie z dekoracyjnych żółto-zielonych liści przez cały sezon wegetacyjny.

- funkcja podkreślająca, na którą składają się nasadzenia drzew wysokich.

Projektowane drzewa to lipy drobnolistne, które mają za zadanie odtworzyć dawny układ kompozycyjny rynku. Tak jak sto lat temu, podkreślą centrum miasta oraz nadadzą wyrazistości miejsca, jakim jest rynek Polanowa.

- funkcja edukacyjna będą pełniły nasadzenia w pobliżu strefy rekreacyjnej.

Roślinność została dobrana w taki sposób, aby swoim wyglądem i zapachem przyciągała pożyteczne i piękne owady, a także nadała miejscu romantycznego charakteru. Do krzewów, które spełniać będą tę rolę należy: jaśminowiec wonny *Philadelphus coronarius* 'Variegatus' oraz tawuła japońska *Spiraea japonica* "Goldflame". Natomiast w okresie zimowym, obsadzenia skarpy pełnić będą funkcję zimowej stołówki dla ptaków. Gatunki krzewów, które ozdobią okres zimowy swoimi owocami to: *Cotoneaster x suecicus* Irga szwedzka "Coral Beauty" oraz *Berberis thunbergii* "Maria". *Hydrangea paniculata* "Little Lime" Hortensja bukietowa "Little Lime" oraz *Cortaderia selloana* "Mini Silverpampas" Trawa pampasowa "Mini Silverpampas" nadadzą miejscu odrobiny lekkości oraz romantyczności.

- funkcja ochronna, to kompozycja krzewów oddzielających rynek oraz budownictwo wielorodzinne od zgiełku samochodów z ul. Wolności. Do klombów izolacyjnych dobrane zostały rośliny odporne

na zanieczyszczenia miejskie. Są to berberys Thunberga "Bagatelle", tawuła japońska "Goldflame" oraz pęcherznica kalinolistna w dwóch barwnych odmianach: "Diabolo" o bordowych liściach oraz "Luteus" o żółtych liściach. W drugim klombie przed budynkiem wielorodzinnym zostały zastosowane krzewy i trawy ozdobne, które swoją kompozycją nawiązują do całości założenia rewitalizacji. Są to: irga szwedzka "Coral Beauty", Hortensja bukietowa "Little Lime", Trawa pampasowa "Pumila" oraz pęcherznica kalinolistna "Diabolo".

Projektowaną roślinność dobrano na podstawie funkcji jaką ma spełniać, lokalizacji oraz atrakcyjności w okresie bezliśnym.

Szczegółowy układ roślinności wg rys.

5. Wykaz materiałów

Roślinność f. wydzielająca i f. podkreślająca

Liczyby porządkowe w tabeli są zgodne z numeracją gatunkową na projekcie wykonawczym

(rys nr 1)

Lp	Nazwa gatunkowa polska	Nazwa gatunkowa łacińska	Ilość sztuk	Rozstawa	Wysokość/Szerokość (m)	Uwagi
1	Cis pośredni "Wojtek"	<i>Taxus xmedia</i> "Wojtek"	116	co 0,4 m	2 m / 0,5 m	
2	Bluszcz pospolity "Goldheart"	<i>Hedera helix</i> "Goldheart"	27	co 1 m	do 6 m	
3	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	7		18 m / 10 m	

Roślinność f. edukacyjna

Liczyby porządkowe w tabeli są zgodne z numeracją gatunkową na projekcie wykonawczym

(rys nr 2)

Lp	Nazwa gatunkowa polska	Nazwa gatunkowa łacińska	Ilość sztuk	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)	Uwagi
1	Trawa pampasowa "Mini Silerpampas"	<i>Cortaderia selloana</i> "Mini Silverpampas"	16	80	50-100	
2	Hortensja bukietowa "Little Lime"	<i>Hydrangea paniculata</i> "Little Lime"	6	150	90-120	
3	Jaśminowiec wonny "Variegatus"	<i>Philadelphus coronarius</i> 'Variegatus'	4	120	150	
4	Irga szwedzka "Coral Beauty"	<i>Cotoneaster x suecicus</i> "Coral Beauty"	10	100	50	
5	Tawuła japońska "Goldflame"	<i>Spiraea japonica</i> "Goldflame"	9	100	80	
6	Berberys Thunberga "Maria"	<i>Berberis thunbergii</i> "Maria"	6	80	150	

Roślinność f. ochronna

Liczby porządkowe w tabeli są zgodne z numeracją gatunkową na projekcie wykonawczym (rys nr 3).

Lp	Nazwa gatunkowa	Nazwa gatunkowa łacińska	Ilość sztuk	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)	Uwagi
1	Berberys Thunberga "Bagatelle"	<i>Barberys thunbergii</i> "Bagatelle"	58	60	40	
2	Tawuła japońska "Goldflame"	<i>Spiraea japonica</i> "Goldflame"	29	100	80	
3	Pęcherznica kalinolistna "Diabolo"	<i>Physocarpus opulifolius</i> "Diabolo"	11	300	300	
4	Pęcherznica kalinolistna "Luteus"	<i>Centaurea cyanus</i> <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	11	300	300	

Liczby porządkowe w tabeli są zgodne z numeracją gatunkową na projekcie wykonawczym (rys nr 4).

Lp	Nazwa gatunkowa	Nazwa gatunkowa łacińska	Ilość sztuk	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)	Uwagi
1	Irga szwedzka "Coral Beauty"	<i>Cotoneaster x suecicus</i> "Coral Beauty"	19	100	50	
2	Hortensja bukietowa "Little Lime"	<i>Hydrangea paniculata</i> "Little Lime"	12	150	90-120	
3	Trawa pampasowa "Pumila"	<i>Cortaderia selloana</i> "Pumila"	6	100-150	100-200	
4	Pęcherznica kalinolistna "Diabolo"	<i>Centaurea cyanus</i> <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	19	300	300	

Ogólne zestawienie roślinności:

		ilość
1	Drzewa	7 szt.

2	Krzewy	310 szt.
3	Pnącza	27 szt.
4	Trawy	22 szt.
	Razem	366 szt.

Zestawienie roślin z podziałem na gatunki

Drzewa		
	Nazwa gatunku	ilość
1	Lipa drobnolistna	7
Razem		7 szt.
Krzewy		
2	Cis pośredni "Wojtek"	116
3	Hortensja bukietowa "Little Lime"	18
4	Jaśminowiec wonny "Variegatus"	4
5	Irga szwedzka "Coral Beauty"	29
6	Tawuła japońska "Goldflame"	38
7	Berberys Thunberga "Maria"	6
8	Berberys Thunberga "Bagatelle"	58
9	Pęcherznica kalinolistna "Diabolo"	30
10	Pęcherznica kalinolistna "Luteus"	11
Razem		310 szt.
Pnącza		
11	Bluszcz pospolity "Goldheart"	27
Razem		27 szt.
Trawy		
12	Trawa pampasowa "Mini Silverpampas"	16
13	Trawa pampasowa "Pumila"	6
Razem		22 szt.

Regeneracja trawników

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a pod renowację trawników odchwaszczony,
 - podczas odtwarzania zniszczonych trawników, przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną(ok. 10 cm) i kompost (ok. 2-3 cm),
 - przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
 - teren powinien być wyrównany i splantowany,
 - ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
 - przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
 - siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
 - okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września, z pominięciem okresów suszy mogących wpłynąć na zasuszenie kiełkującej trawy a w efekcie do „łysin” –w przypadku gdy zaistnieje taka sytuacja należy zrobić dosiewkę w sprzyjających warunkach,
 - norma wysiewu: 25-30 g/m²,
 - mieszanka nasion trawnikowych powinna być gotowa, dostosowana do warunków miejskich, tolerująca udeptywanie:
- 20% kostrzewa czerwona kępkowa

10% kostrzewa czerwona krótkorozłogowa

10% kostrzewa czerwona rozłogowa

20% życica trwała 1. odmiana

10% życica trwała 2. odmiana

20% wiechlina łąkowa 1. odmiana

10% wiechlina łąkowa 2. odmiana,

– przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami,

– po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.